

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
APA DÂMBOVIȚA**

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea modelului Contractului individual de furnizare/prestare a serviciului de alimentare
cu apă și de canalizare în imobile dintr-un condominiu*

Având în vedere:

- Prevederile art. 17 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița;
- Prevederile art. 48.6 și 48.7 - Sistemul încheierii contractelor/ racordare și utilizare de servicii din cadrul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare nr. 3/2624 din 29.01.2009 – Dispoziții Speciale - Partea Comună;
- Adresa Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A nr. 4415/08.02.2021, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița cu nr. 182/09.02.2021.

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelul Contractului individual de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în imobile dintr-un condominiu, conform modelului anexat la prezenta;

Art. 2. Modelul contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare constituie anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare nr. 3/2624 din 29.01.2009;

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A și tuturor membrilor Asociației prin publicarea acesteia pe site-ul Asociației.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETAR,
ing. Dragoș NĂSTASE – COMȘA

Nr. 356
Data 23.03.2021

CONTRACT INDIVIDUAL
DE FURNIZARE/PRESTARE A SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE
in imobilele dintr-un condominiu

I./ PARTILE CONTRACTANTE

- Compania de Apa Targoviste – Dambovita S.A.cu sediul in Targoviste str. I.C. Bratianu nr. 50, judetul Dambovita, cont virament nr. _____ deschis la _____, legal reprezentata prin Ec. Dumitru Adrian – director general si Ec. Ionescu Radu – director economic, in **calitate de operator** ,
- _____ cu domiciliul in _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, posesor BI/CI seria _____nr _____CNP _____, in **calitate de utilizator**.

II./ OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

Art.2. Contractul stabilește relațiile dintre utilizator și operator la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică situată pe domeniul public care este constituită de contorul de bransament pentru sistemul de alimentare cu apă, respectiv căminul de racord pentru sistemul de canalizare.

Contorul de bransament este amplasat in _____

Art.3.Contorul individual, montat in instalatia interioara a utilizatorului cu rol de repartitor in vederea emiterii facturii individuale. Elementele de identificare pentru cele doua contoare sunt prevazute in anexa 1.

III./ DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract este valabil pe o perioada nedeterminata, el putand fi modificat prin act aditional, astfel :

- in cazul aparitiei unor acte normative specifice
- prin acordul partilor

In cazul aparitiei unor modificari ale legislatiei specifice ce a stat la baza incheierii prezentului contract partile sunt obligate sa renegocieze clauzele contractului astfel incat acesta sa nu fie in contradictie cu aceste modificari.

In cazul in care partile nu ajung la un acord in vederea modificarii contractului oricare dintre ele poate rezilia unilateral contractul cu un preaviz de 30 de zile.

IV./ DREPTURILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.5. DREPTURILE UTILIZATORULUI

1. Sa beneficieze contracost de serviciile operatorului, in conditiile prevazute la art.1 din contract cu exceptiile prevazute la art.5 alin.4 de mai jos.
2. Sa solicite verificarea aparatului de masura de la bransament precum si a contorului individual in cazul in care se apreciaza ca sunt erori de masura cu aplicarea corespunzatoare a art.11.
3. Sa primeasca raspuns la orice reclamatie conform termenelor legale.
4. Sa beneficieze de program de furnizare apa potabila, cu conditia asigurarii de catre autoritatea publica locala a surselor de apa necesare. Programul de furnizare de apa poate fi restrictionat in urmatoarele cazuri :
 - avarii in sistemul de alimentare cu apa
 - lucrari de modernizare si reparatii, in sistemul de alimentare cu apa pe durata derularii acestora.
 - in caz de seceta si deficit de apa in resursele acvifere livrarea se va face dupa un program stabilit de operator.
- 5.Sa depuna orice reclamatie referitoare la facturarea serviciului de apa in cel mult 30 zile de la emiterea facturii, dar nu mai tarziu de 90 zile dupa data perioadei de facturare reclamate.

Art.6. DREPTURILE OPERATORULUI

- 1.Sa primeasca contravaloarea serviciilor in termenul legal
- 2.Sa intrerupa furnizarea apei la bransament,in cazul in care furnizarea apei este facuta printr-o distributie interioara, dupa notificarea utilizatorului, in urmatoarele situatii:
 - a. Cand oricare dintre utilizatorii alimentati din acelasi bransament nu asigura accesul la aparatul de masura montat la bransament pentru citiri, reparatii si intretinere.
 - b. In cazul in care contorul de bransament aflat in incinta proprietatii utilizatorilor din condominiu a fost deteriorat (inclusiv sigiliile), pana la recuperarea contravalorii pagubelor realizate.

3. Nerespectarea de catre utilizatori a conditiilor legale calitative si cantitative de descarcarea apelor uzate in sistemele publice de canalizare da dreptul operatorului de a solicita utilizatorului plata unor penalitati si despagubiri pentru daunele provocate, in conformitate cu principiul *poluatorul plateste*. Acestea vor fi facturate separat. Neplata acestor facturi in termenul de scadenta prevazut pentru neplata facturilor reprezentand contravaloarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare da dreptul operatorului sa intrerupa (sisteze) furnizarea serviciilor si sa debranseze utilizatorul de la racordul individual (anexa 2).
4. Sa limiteze sau să întrerupă furnizarea serviciului de alimentare cu apă, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:
- când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
 - pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul de alimentare cu apă;
 - pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;
5. Sa intrerupa (sisteze) furnizarea serviciilor si sa debranseze utilizatorul de la racordul/bransamentul individual din condominiu în următoarele situații:
- împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile interioare de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare-înregistrare sau de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de operator, când acestea se află pe proprietatea utilizatorului;
 - împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile interioare de utilizare, de a verifica, sau citi contoarele individuale (inclusiv în vederea efectuării citirii de regularizare).
 - în situația în care sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plata a facturilor.
- Reluarea furnizării /prestării serviciului se face în termen de maximum 5 zile de la data efectuării plății inclusiv a cheltuielilor aferente suspendării respectiv reluării furnizării/prestării serviciului la bransament.
- în situația în care utilizatorul realizează interconectări între rețelele interioare alimentate din surse proprii de apă și rețelele interioare alimentate din rețelele publice de apă.
6. Măsura debransării de la rețeaua publică, bransament (contor de bransament) sau după caz debransarea utilizatorului de la racordul individual al apartamentului (contor individual), se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorilor alimentați din același bransament cu utilizatorul restant sau a utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia. Transmiterea notificării se poate face și prin curier sau prin scrisoare recomandată. Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia, din partea utilizatorului precum și în cazul afisării acesteia la loc vizibil la scara blocului (în cazul debransării de la bransament) și respectiv la scara blocului și pe usa utilizatorului restant în cazul debransării numai a utilizatorilor restanți.
7. Dacă în termen de 3 luni de la data debransării nu se solicită reluarea furnizării serviciilor, calitatea de beneficiar se pierde, iar reluarea furnizării serviciilor se va face ca pentru un nou beneficiar, în baza unui nou contract de furnizare/prestare servicii.
8. Sa incredințeze utilizatorului în custodie pe baza de proces verbal, sistemul de măsură de bransament ce se află instalat pe proprietatea acestuia.
9. Operatorul este îndreptățit să nu livreze apă sau să preia apele de canalizare la apartamentele la care datoriile fostului utilizator nu sunt achitate la zi, la schimbarea titularului de contract.
10. Operatorul are dreptul:
- să oprească temporar furnizarea apei sau prestarea serviciului de canalizare, fără înștiințarea prealabilă a utilizatorilor și fără să își asume răspunderea față de aceștia, în cazul unor avarii grave a căror remediere nu suferă amânare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare. În astfel de cazuri, operatorul are obligația de a anunța utilizatorii imediat de situația apărută prin toate mijloacele ce le are la dispoziție;
 - să restricționeze alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor, pe o anumită perioadă, cu înștiințarea prealabilă, în cazul în care apar restricționări justificate la sursa de apă (seceta, îngheț, deteriorare calitate apă brută, creșterea consumului de apă peste debitul autorizat, creșterea numărului de utilizatori etc) sau la racordarea și punerea în funcțiune a unor noi capacități din cadrul sistemului de alimentare cu apă sau de canalizare ori a unor lucrări de întreținere planificate.
 - să livreze apă după un program stabilit de acesta împreună cu autoritatea administrației publice locale, în cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă, îngheț, deteriorare calitate apă brută, creșterea consumului de apă peste debitul autorizat, creșterea numărului de utilizatori etc. Programul de livrare a apei va fi adus la cunoștința utilizatorilor în timp util, prin mijloace adecvate (mass-media, afișare la utilizator).

V./ OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.7. OBLIGATIILE UTILIZATORULUI

1. Sa plateasca facturile operatorului in mod regulat la termenele prevazute de lege.

2. Sa aduca la cunostinta operatorului orice schimbare a datelor sale de identificare din contract precum si cu privire la instrainarea imobilului in timp de 15 zile de la interventia modificarii. In situatia in care utilizatorul nu-si indeplineste prezenta obligatie ramane raspunzator fata de operator suportand contravaloarea facturilor emise de operator.
3. Sa solicite in scris in mod obligatoriu, operatorului, avizarea efectuarii oricaror modificari la instalatiile de apa sau de canalizare din interiorul proprietatii sale.
4. Sa mentina in stare de functionare instalatiile interioare de apa si canalizare, aparatura de masura cat si caminele si sa ia masuri adecvate de eliminare a pierderilor de apa potabila si ape uzate. Sa nu se opuna verificarilor operatorului, privind functionarea corespunzatoare a instalatiilor interioare cat si a contorului individual, daca aceasta este necesara.
5. Sa respecte conditiile de calitate a apelor uzate evacuate in reseaua de canalizare, conform prevederilor legale.
6. Sa nu violeze sigiliile aplicate de furnizor pe echipamentele (contoare, vane, etc.) montate la bransament sau pe aparatul de masura individual.
7. Sa raspunda de integritatea apometrului montat la bransament si a sigiliilor aplicate acestora.
8. Sa-si creeze rezerve de apa potabila pentru consumul propriu pentru 48 ore pe perioada intreruperii provizorii a furnizarii apei.
9. Sa nu manevreze vanele si sa nu deterioreze sigiliile din instalatiile operatorului.
10. Sa anunte si sa remedieze defectarea aparatului de masura individual.
11. Sa permita accesul operatorului in imobilul (apartamentul) proprietatea sa in vederea efectuarii citirii de regularizare precum si in vederea efectuarii unor verificari cu privire la instalatia din interiorul acestui imobil.
12. In cazul transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din condominiu de catre utilizator precum si in cazul incetarii dreptului de folosinta al utilizatorului cu privire la imobilul din condominiu ce face obiectul prezentului contract, acesta este obligat sa notifice in scris operatorului aceasta situatie in termen de 15 zile si sa solicite rezilierea contractului in caz contrar acesta va suporta intrega cantitate de apa potabila si apa uzata evacuat la canalizare repartizata pentru acea proprietate. Rezilierea contractului se poate face la cererea utilizatorului numai dupa achitarea la zi a tuturor debitelor datorate catre operator.
13. Sa respecte normele si prescriptiile tehnice in vigoare in vederea eliminarii efectelor negative asupra calitatii serviciilor asigurate la utilizator.
14. In cazul existentei distributiei interioare verticale a apei, utilizatorul are obligatia sa permita accesul pe proprietatea sa si sa participe alaturi de operator, la o perioada de maxim 1 an (la o data anuntata prin afisare la scara blocului), la operatiunea de citire aparatelor de masura cu citire la distanta montate in apartamente, in vederea efectuarii unor eventuale regularizaride consum pentru toti utilizatorii din condominiu.
15. Sa verifice si sa repare pe cheltuiala sa contoarele de apa montate la bransament daca defectiunile nu sunt din cauza Operatorului.
16. Sa predea indexul contorului individual pe talon / tabel/ telefonic / email la data convenita cu operatorul.
17. Sa nu efectueze interconectarea intre retelele interioare alimentate din surse proprii de apa si retelele interioare alimentate din reseaua publica de apa.
18. Sa se racordeze in conditiile legale la retelele de canalizare in situatia in care ulterior semnarii contractului se da in exploatare o retea de canalizare in zona in care acesta beneficiaza alimentarea cu apa potabila.

Art.8. OBLIGATIILE OPERATORULUI

1. Sa livreze utilizatorului, contracost, serviciile contractate.
2. Sa mentina in stare de functionare instalatiile de pompare si distributie a apei astfel incat sa se asigure alimentarea cu apa a utilizatorilor.
3. Sa livreze apa potabila la bransament conform normelor legale in vigoare si sa preia in punctul de racord in reseaua de canalizare publica apa uzata menajera.
4. Sa intervina in retelele proprii de canalizare astfel incat sa se asigure evacuarea normala a apei uzate.
5. Sa livreze consumatorilor apa potabila la bransament, in conditii fizico-chimice si bacteriologice prevazute de normele legale in vigoare.
6. Sa efectueze lunar in prezenta unui utilizator sau a reprezentantului acestuia citirea aparatul de masura montat la bransament la data convenita precum si a aparatelor de masura individuale montate intr-o instalatie de alimentare pe orizontala.
7. In cazul existentei distributiei interioare a apei, sa efectueze in prezenta utilizatorilor alimentati din acelasi bransament, la o perioada de maxim 1 an (la o data anuntata prin afisare la scara blocului), citirea aparatelor de masura montate in apartamente, in vederea efectuarii unor eventuale regularizaride consum pentru toti utilizatorii din condominiu.
8. Sa verifice si sa repare pe cheltuiala sa contoarele de apa montate la bransament daca defectiunile nu sunt din cauza beneficiarului.
9. Sa execute lucrari de modernizare reparatii sau intretinere asupra bransamentelor de apa si racordurilor de canalizare pana la limita proprietatii private a utilizatorului in conformitate cu prevederile reglementarilor tehnice si juridice in vigoare
10. Sa aduca la cunostinta utilizatorului prin orice modalitate de comunicare, cu cel putin 48 ore inainte :

- orice intrerupere in furnizarea apei potabile sau in preluarea apelor uzate in cazul unor lucrari de modernizare, reparatii sau intretinere planificata. In cazul nerespectarii utilizatorul va beneficia de o reducere egala cu 10% din valoarea facturii emise pentru consumul lunii anterioare. In cazul unor lucrari de reparatii accidentale informatiile se pot obtine si de la Dispeceratul Companiei de Apa Targoviste – Dambovita S.A.-

- orice modificare a prevederilor actelor normative care poate conduce la modificarea clauzelor din prezentul contract.

-sa aduca la cunostinta utilizatorilor orice intentie de modificare a tarifelor cu cel putin 15 zile inainte de intrarea in vigoare a acestora pentru serviciile de furnizare apa potabila si canalizare prin mass-media.

11.In cazul nerealizarii parametrilor de livrare prevazuti in contract, din vina dovedita a operatorului pe baza determinarilor tehnice (masuratori de presiune, debit analize de laborator) efectuate de catre operator in prezenta utilizatorului, operatorul va despagubi utilizatorul, prin diminuarea sumei datorate pentru perioada de nerealizare a parametrilor, cu acelasi procent practicat pentru intarzierea in achitarea facturilor.

Prelevarea probelor pentru analizele de laborator se va face in prezenta ambelor parti.

VI./ DETERMINAREA CONSUMULUI DE APA SI A CANTITATII DE APA EVACUATA LA RETEAUA DE CANALIZARE

Art.9.

1.Cantitatile de apa potabila consumata de catre utilizatorii individuali dintr-un condominiu alimentati prin intermediul aceluiași bransament, se determina lunar pe baza inregistrarii apometrului montat la bransamentul condominiului identificat la art.2 din contract.

2. Pentu utilizatorul care este racordat de la bransamentul blocului si este sau nu contorizat cu contor individual(repartitor), in instalatiile proprii, factura reprezinta contravaloarea cantitatii de apa potabila inregistrata de contorul individual din instalatiile proprii ale utilizatorului sau a cantitatii de apa estimata, la care se adauga o cantitate de apa potabila ce revine ca diferenta de consum, calculata intre consumul de apa potabila inregistrat de contorul de bransament si suma consumurilor individuale, diferenta ce se repartizeaza pe unitate imobiliara si se factureaza individual alaturi de consumul individual.

3.Cantitatea de apa menajera uzata evacuată la retele de canalizare se calculeaza conform normelor legale in vigoare, respectiv aceasta reprezinta un procent de% din cantitatea de apa potabila facturata.

4. Cantitatea de apa meteorica preluată în rețeaua de canalizare se determina prin înmulțirea cantității specifice de apa meteorica comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafețele totale ale incintelor construite și neconstruite, declarate de fiecare utilizator, și cu coeficienții de scurgere recomandați de SR 1846-1:2006

5. In cazul utilizatorului care solicita in mod expres sistarea livrării apei potabile, urmare a procesului verbal de sigilare a surselor individuale, nu se va mai emite factura de servicii. Sistarea livrării apei potabile se va face numai in situatia in care utilizatorul are achitate la zi contravaloarea facturilor.

Urmare a sigilării surselor, utilizatorul are obligatia de a permite accesul salariatilor operatorului in incinta apartamentului sau/in incinta condominiului(dupa caz in functie de modalitatea de contorizare) in vederea verificării integrității sigiliilor aplicate ori de cate ori este nevoie.

6.In situatia in care utilizatorul nu permite operatorului accesul in apartamentul sau in vederea efectuării regularizării,operatorul va fi indreptatit sa sisteze furnizarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si sa debranseze utilizatorul de la rețeaua de alimentare cu apa si de canalizare. Pana la data efectiva a realizării debransării operatorul va factura catre utilizator consumul ce rezulta din citirile efectuate conform procedurilor de mai sus(indexul comunicat prin intermediul cititorului la distanta) urmand ca regularizarea consumului sa se efectueze la momentul la care se procedeaza la debransarea de la rețeaua de alimentare cu apa si de canalizare.

7.In cazul in care se constata ca utilizatorul la care anterior a fost sistata furnizarea apei potabile a beneficiat de furnizarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare fara acordul operatorului, se va proceda la facturarea acestora incepand cu data la care exista dovada ca a beneficiat de serviciu

VI./CITIREA SI VERIFICAREA CONTOARELOR

Art.10.

1. Citirea contorului de la bransament precum si a celor individuale se face lunar cu participarea unui proprietar/locatar al unui apartament din condominiu. In cazul in care la citirea contorului de bransament si a celor individuale nu participa nici o persoana din partea utilizatorilor operatorul va citi indexul acestui contor si il va consemna lunar intr-o fisa de contor.

In cazul in care furnizarea apei este facuta printr-o distributie interioara verticala operatorul va citi lunar in prezenta unui proprietar/ locatar din condominiu indexele contoarelor individuale care sunt prevazute cu citire la distanta prin intermediul cititorului la distanta situatie in care operatorul va consemna in registru/proces verbal/ fisa de citire indexele mentionate de cititorul electronic la distanta.

2. Daca la data stabilita nu s-a asigurat accesul pentru citirea aparatului de masura de la bransament precum si/ sau pentru citirea apometrelor individuale operatorul va factura la bransament si implicit pentru utilizatorii alimentati din acelasi bransament

pentru luna respectiva o cantitate de apa estimata reprezentand media consumurilor facturate pentru o perioada anterioara de 1 an, urmand ca regularizarea sa se faca in luna urmatoare.

3. In cazul contorizarii individuale pe verticala contoarele individuale din apartamente cu citire la distanta vor fi citite cu ajutorul cititorului electronic, indexele acestora vor fi consemnate intr-o fisa de citire indexele.

Aceasta modalitate de citire va fi insotita de o citire de regularizare cu aplicarea corespunzatoare a art.8.7., respectiv la o perioada de maxim 1(un) an, se va face o citire efectiva a apometrelor individuale aflate in apartamente, in prezenta utilizatorilor alimentati din acelasi bransament, in scopul efectuarii unor eventuale regularizaride consum pentru toti utilizatorii din condominiu. Dupa aceasta citire in cazul existentei unor eventuale necorelari se va factura cantitatea de apa ce revine fiecarui utilizator din condominiu in functie de cele consemnate in fisa de citire indexele si de facturile emise anterior.

4. In cazul contorizarii interioare pe verticala prin intermediul unui contor fara citire la distantautilizatorul este obligat sa predea lunar catre operator indexul inregistrat de contorul individual pe talon/telefonic/email, in aceeasi zi in care se face citirea contorului de bransament.

5. In situatia in care utilizatorul nu-si indeplineste aceasta obligatie, operatorul va lua in considerare la emiterea facturii o cantitate de apa estimata reprezentand media consumurilor facturate pentru o perioada anterioara de 1 an, urmand ca regularizarea sa se faca in luna urmatoare, sau cel ma tarziu odata cu citirea de regularizare prevazuta la art.8.7.

Art.11. Verificarea contoarelor de la bransament.

11.1. De cite ori se considera necesar, dar nu mai tarziu de termenul stabilit de verificare metrologica (conform normelor de metrologie legala), operatorul va efectua pentru apometrele de la bransament verificarea integritatii fizice si a exactitatii inregistrarii consumului de catre acestea.

11.2.Utilizatorul nu se va opune operatiunilor de verificare avind in mod reciproc dreptul de a solicita verificarea aparatului de masura de la bransament atunci cand are dubii privind exactitatea inregistrarii.

3. In cazul verificarii facute la cererea utilizatorului acesta va suporta cheltuielile de verificare in situatia in care se constata ca aparatul a inregistrat corect sau a inregistrat consum in favoarea utilizatorului .

4. Daca se constata ca aparatul nu inregistreaza corect si inregistreaza consum in favoarea operatorului cheltuielile de verificare metrologica vor fi suportate de operator.

5. In functie de rezultatul verificarilor,daca aparatul de masura este declarat RESPINS, in luna respectiva se va efectua regularizarea consumului conform mediei ultimelor sase luni inaintea datei sesizarii.

6. Aparatele de masura montate la bransament au termen scadent de verificare metrologica conform normelor legale in vigoare.

7. Aparatele de masura individuale montate (contoarele interioare), in instalatiile interioare se vor verifica de catre fiecare utilizator individual, pe cheltuiala acestuia, termenul scadent de verificare metrologica este conform normelor legale in vigoare.

VIII/ MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

Art.12.Pretul si tariful

1. Preturile si tarifele aplicate la data semnarii contractului sunt urmatoarele :

Apa potabila _____ lei/mc, canal _____ lei/mc.

2. Preturile si tarifele sunt avizate de ANRSC si aprobate de autoritatile locale prin intermediul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ Apa Dambovita”. Acestea nu se negociaza intre partile contractante, orice modificare de tarife urmand a fi anuntata prin orice mijloc de comunicare, cu 15 zile inaintea inceperii perioadei de facturare la noul pret. Noul pret face parte de drept din contract nemaifiind necesara incheierea unui act additional la contract in acest sens.

3. In luna in care se modifica tariful, cantitatea de apa masurata se imparte proportional cu perioada de timp, pana la data schimbarii tarifului se factureaza cu tariful vechi, dupa care se factureaza cu tariful nou.

Art. 13. Modalitati si conditii de plata

1. Lunar, in functie de destinatia consumului de apa, (populatie sau agenti economici), Compania de Apa Targoviste – Dambovita S.A. va emite factura continand elementele de calcul (cantitate – pret) corespunzator fiecarei categorii de utilizatori atata timp cat exista pret diferentiat la populatie si agenti economici.

2. Utilizatorii serviciilor de utilitati publice (apa si canalizare) sunt obligati sa achite facturile reprezentand contravaloarea serviciilor furnizate/prestate in termenul de scadenta de 15 zile de la data emiterii facturilor. Ordinea de plata a datoriilor utilizatorului catre Compania de Apa Targoviste – Dambovita S.A. va respecta prevederile Codul Civil.

3. Neachitarea facturii in termen de 30 de zile de la data scadentei atrage dupa sine penalitati de intarziere, dupa cum urmeaza:

a) penalitatile sunt egale cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, stabilite conform reglementarilor legale in vigoare;

b) penalitatile se datoreaza incepand cu prima zi dupa data scadentei;

c) valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi cuantumul debitului si se constituie venit al operatorului

(3) La data semnarii contractului valoarea penalitatilor este de% pentru fiecare zi de intarziere, calculabile in raport de cuantumul debitului. Orice modificare a nivelului dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare stabilite

conform legislatiei in vigoare modifica de drept procentul penalitatilor aplicat de operator fara a fi nevoie de incheierea unui act aditional la contract.

Neprimirea facturii nu constituie motiv de neplata si nu il exonereaza pe acesta de obligatia platii contravalorii consumului de apa si canal si a penalitatilor de intarzieie.

4. In functie de modalitatea de plata, aceasta se considera efectuata, dupa caz la una dintre urmatoarele date:

Data certificarii platii de catre unitatea bancara a utilizatorului pentru ordinele de plata

Data certificata de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plata legale

Data inscrisa pe chitanta emisa de casieria operatorului.

IX. LITIGII

Art.14. Eventualele litigii care s-ar ivi in legatura cu prezentul contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

X. FORTA MAJORA

Art.15 Forta majora asa cum este definita de lege exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii in scris in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora, si in baza certificatului eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.16. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a prevederilor din contractpartea in culpa se obliga sa plateasaca despagubiri conform legislatiei in vigoare.

XII. ALTE CLAUZE

Art.17. Contractul inceteaza:

-prin acordul de vointa a partilor ;

- prin reziliere in cazul neindeplinirii obligatiilor prevazute in contract, reziliere ce va opera de plin drept si fara interventia instantelor de judecata dupa acordarea unui preaviz de 30 de zile.Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante ;

- prin denuntare unilaterala a oricareia dintre parti, fara despagubiri sau daune interese, denuntare ce va fi operabila dupa acordarea unui preaviz de 30 de zile ;

Art.18.Prezentul contract se incheie in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Dupa semnarea prezentului contract, contractele incheiate anterior isi inceteaza valabilitatea.

OPERATOR,

UTILIZATOR,

CERERE/DECLARAȚIE UTILIZATOR CASNIC

Subsemnatul(a)
C.N.P. posesor al C.I. seria nr. eliberat de
..... la data de

Domiciliul: - județul localitatea strada..... nr.
- bloc sc. ap. telefon e-mail

Vă rog să-mi încheiați un contract de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pentru imobilul situat în:județul localitatea strada nr. telefon
..... e-mail

Adresa de corespondență și comunicare factura: - aceeași cu adresa locului de consum DA/NU
.....
.....

Client	
nou – (proces verbal de receptie)	
recontractare	
reziliere - preluare	

Calitatea solicitantului : - PROPRIETAR al punctelor de consum (DA / NU)
- CHIRIAȘ al punctelor de consum (DA / NU)

Durata contractului cu S.C. RAJA S.A. conform contractului de închiriere

Calitatea de utilizator începe de la data semnării contractului de ambele părți

Menționez următoarele:

- bransamentul deservește un număr de persoane
gradul de confort:

- imobile bransate și racordate la rețeaua de cișmea în curte;
- imobile cu instalații interioare de apă și canalizare, cu băi și instalații individuale pentru încălzirea apei;
- număr și tip de autovehicul.....;
- spații verzi/grădină.....;
- termenul de ședere: permanent/sezonier

Nr. crt.	Natura suprafeței	mp.
1.	Construită	
2.	Neconstruită	
3.	spații verzi/grădini	
4	Total	

Apă rece potabilă din altă sursă (dacă este cazul)

Racordat la rețeaua publică de:

- canalizare DA / NU

Data.....

Semnătura
Nume și prenume

DECLARAȚIE :

Declar pe propria răspundere că: dețin/ocup în mod legal spațiul, datele din cerere și documentele depuse în scopul contractării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru imobilul mai sus menționat sunt corecte, reale și neschimbate. Totodată, declar că am dreptul să solicit și să închei contractul de furnizare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare la adresa mai sus menționată. Prezenta declarație am formulat-o pe propria-mi răspundere cunoscând dispozițiile art. 292 din Codul penal în materia falsului în declarații. Prezenta constituie precontract de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, până la perfectarea acestuia în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 241/2006 modificată, dispozițiile acestui act normativ fiind aplicabile și în perioada cuprinsă între înregistrarea cererii și încheierea contractului.

Anexez următoarele documente:

- carte de identitate (1 copie)
- acte proprietate, contract de vânzare-cumpărare sau contract de închiriere spațiu sau certificat de moștenitor (copie) sau adeverința de la primăria localității.

Data

Semnătura

Nume și prenume

ANEXA Nr. 1
la contract

Elemente de identificare ale punctului de delimitare, respectiv bransament

Denumire utilizator

Locatia amplasarii caminului de bransament

.....

Caracteristicile contorului/contoarelor de bransament (contor de facturare) sunt:

Denumirea comerciala

Diametrul

Tipul Seria Clasa de precizie

Termen scadent pentru verificarea metrological, conform procesului verbal de sigilare contor.

Data montarii

Serie sigiliu (Marca).....

Index la semnarea contractului mc

Presiunea minima asigurata la bransament.....

Elemente de identificare ale punctului de consum (contor individual)

Locatia amplasarii contorului individual.....

.....

.....

Caracteristicile contorului/contoarelor individuale (contor de repartitie) sunt:

Denumirea comerciala

Diametrul

Tipul Seria Clasa de precizie

Termen scadent pentru verificarea metrological conform procesului verbal de sigilare contor

Data montarii

Serie sigiliu (Marca).....

Index la semnarea contractului mc

OPERATOR,

UTILIZATOR,

Anexa nr. 2

LIMITELE MAXIME ADMISIBILE ale indicatorilor de calitate a apei uzate evacuate in retelele de canalizare, conform prevederilor HG 188/2002 (NTPA 002), completata si modificata prin HG 352/2005

Nr. crt.	Indicatori de calitate	Valorile maxime admise	U.M.
1.	Temperatura	40	C ⁰
2.	Ph	6.5 – 8.5	Unitati de pH
3.	Materii in suspensie	350	mg/dm ³
4.	Consum biochimic de oxigen (CBO ₅)	300	mgO ₂ /dm ³
5.	Consum chimic de oxigen(CCOCr)	500	mg O ₂ /dm ³
6.	Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	30	mg/dm ³
7.	Fosfor total (P)	5,0	mg/dm ³
8.	Cianuri totale (CN)	1,0	mg/dm ³
9.	Sulfuri si hidrogen sulfurat	1,0	mg/dm ³
10.	Sulfiti (SO ₃ ²⁻)	2	mg/dm ³
11.	Sulfati (SO ₄ ²⁻)	600	mg/dm ³
12.	Fenoli antrenabili cu vapori de apa	30	mg/dm ³
13.	Substante extractibile cu solventi organici	30	mg/dm ³
14.	Detergenti sintetici biodegradabili	25	mg/dm ³
15.	Plumb	0,5	mg/dm ³
16.	Cadmiu	0,3	mg/dm ³
17.	Crom total (Cr ³⁺ +Cr ⁶⁺)	1,5	mg/dm ³
18.	Crom hexavalent Cr ⁶⁺	0,2	mg/dm ³
19.	Cupru (Cu ²⁺)	0,2	mg/dm ³
20.	Nichel (Ni ²⁺)	1,0	mg/dm ³
21.	Zinc	1,0	mg/dm ³
22.	Mangan total	2,0	mg/dm ³
23.	Clor rezidual liber	0,5	mg/dm ³

Penalitatiile se aplica utilizatorilor la care se constata abateri de la concentratiile maxime admise ale poluantilor din apele uzate evacuate in retelele de canalizare. Cuantumul penalitatiilor este prevazut in anexa 7, OUG nr. 107 din 5 septembrie 2002 (actualizata*) si se actualizeaza periodic prin hotarire de guvern la propunerea autoritatii publice centrale din domeniul apelor.

Formula de calcul pentru penalitati:

$$P = [K - C] \times Q \times T \quad \text{unde:}$$

p = valoarea penalitatii (lei)

K = concentratia medie determinata (kg/mc);

C = limita admisa conform anexei la contract (kg/mc);

Q = volumul de apa (mc); se va lua in calcul volumul de apa inregistrat in intervalul de timp dintre 2 prelevari consecutive.

T = cuantumul penalitatii (lei/kg).

OPERATOR,

UTILIZATOR