

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
APA DÂMBOVIȚA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului Contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru Asociațiile de Proprietari

Având în vedere:

- art. 17 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița;
- art. 48.6 și 48.7 Sistemul încheierii contractelor/ racordare și utilizare de servicii din cadrul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare nr. 3/2624 din 29.01.2009 – Dispoziții Speciale - Partea Comună;
- Adresa S.C Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A nr. 24462/02.07.2018, înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița cu nr. 278/02.07.2018 .

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modelul contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pe care S.C Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A urmează să-l încheie cu asociațiile de proprietari din toată aria de operare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, conform modelului anexat la prezenta;

Art. 2. Modelul contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare constituie anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apa și de canalizare nr. 3/2624 din 29.01.2009;

Art. 3. S.C Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A va introduce, în măsura în care aceasta nu este contrară dispozițiilor legale, o clauză prin care utilizatorii serviciului de apă sunt obligați să se racordeze și la canalizare, în situația în care în zona respectivă există rețea de canalizare funcțională;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință S.C Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A și tuturor membrilor Asociației prin publicarea acesteia pe site-ul Asociației.

PREȘEDINTE,
dr. ing. Daniel Nicolae COMĂNESCU

SECRETAR,
ing. Dragoș NĂSTASE – COMȘA

Nr. 246

Data 13.07.2018



CERERE

1. Pentru incheierea contractului de prestari servicii apa/canalizare cu asociatiile de proprietari pentru :

- Imobilul, scara....., din strada.....nr persoane.....
- Imobilul, scara....., din strada.....nr persoane.....
- Imobilul, scara....., din strada.....nr persoane.....
- Imobilul, scara....., din strada.....nr persoane.....
- Imobilul, scara....., din strada.....nr persoane.....
- Imobilul, scara....., din strada.....nr persoane.....
- Imobilul, scara....., din strada.....nr persoane.....

Punctul 2, se va completa numai in conditiile in care contractul va fi insotit de conventii de facturare.

2. Prin prezenta cerere va solicit preluarea in facturare individuala a imobilului nostru si depun dosarul cu documentele solicitate acest scop

obilele fac parte din Asociatia de Proprietari nr. , reprezentata de
Presedinte.....,BI/CI.....,
adresa....., telefon.....,
email.....
Administrator,BI/CI.....,
adresa....., telefon.....,
email.....
Sau reprezentant legal.....,BI/CI.....
adresa....., telefon.....
email.....

Mentionez ca toti proprietarii sunt de acord cu facturarea individuala, prin conventie de facturare individuala si anexas tabelul nominal semnat de acestia si de reprezentantul /imputernicitul locatarilor.

Imi asum raspunderea ca documentele depuse sunt conforme cu realitate.

sociatia de Proprietari nr.....
Presedinte Administrator
.....
.....

Reprezentant legal
.....

TABEL NOMINAL

Cu proprietarii apartamentelor care sunt de acord cu incheierea contractului cu reprezentantul imobilului si incheierea conventiilor facturare individuala anexa la contract.

Nr.crt.	Nr. apart.	Nume si prenume	BI/CI	CNP	Semnatura
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Reprezentant

Asociatia de Proprietari nr.....

Presedinte

Administrator

.....

.....

Delimitarea instalatiilor de alimentare cu apa si canalizari

asociatie	persoana fizica		persoana juridica		utilizator individual din condominiu	reprezentant condominiu	retrezentant conventii individuale	bloc (denumire)	scara (denumire)	activitate desfasurata-denumire obiectiv
	locatari	proprietari	agent economic	institutie publica						
denumire abonat										
adresa punct de consum										

date bransament / date racord canalizar										
punct de bransare :										
punct de racord:										
bransament		DN		proces verbal sigilare contor		presiune bransament		racord canal		DN
individual		comun		bransament		individual		comun		racord

date canalizare:			sursa proprie racordata la canalizare:			racord canalizare contorizat		
racord:			fosa septica:			DA		
DA			NU			DA		
NU			DA			NU		

suprafata deservita (mp)										
din care:										
construita		betonata		gradina		sere/solarii		spatii verzi		trama stradala
caracteristici contor										
caracteristici contor										
loc de consum		de delimitare		seria		diametru		data montarii/punerea in functiune		serie sigliu/marca
										index semnare contract

ASOCIATII DE PROPRIETARI

CONTRACT

de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa și de canalizare
nr. din data

CAPITOLUL I Părțile contractante

ART. 1

Compania de Apa Targoviste – Dambovita S. A. cu sediul în municipiul Targoviste, str. I. C. Bratianu, nr. 50, județul Dambovita, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J15/5/98, codul unic de înregistrare RO10084149, contul nr. RO04BRDE160SV01440801600, deschis la BRD Targoviste, contul nr. RO77RNCB0128045433630001, deschis la BCR, contul nr. RO77RZBR0000060001016537, deschis la Banca Raiffaisen, contul nr. RO 65BTRL01601202E36424XX, deschis la Banca Transilvania Targoviste reprezentată deavând funcția de Director General, și de....., având funcția de Director Economic, în calitate de operator, pe de o parte, și

..... cu sediul/domiciliat în localitatea, str., nr. ..., bl., sc., județul Dambovita, (înmatriculată la Registrul comerțului cu nr., codul fiscal, codul unic de înregistrare, contul nr., deschis la)/(autorizată prin Încheierea judecătorească nr. emisă de Judecătoria cod fiscal cont deschis la) reprezentat/a de....., având calitatea de în calitate de utilizator, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii de alimentare cu apa și de canalizare, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II Obiectul Contractului

ART. 2

- (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în condițiile prevăzute de prezentul contract.
- (2) Contractul stabilește relațiile dintre utilizator și operator la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică situată pe domeniul public care este constituită de contorul de bransament pentru sistemul de alimentare cu apă, respectiv căminul de racord pentru sistemul de canalizare.
- (3) Punctul de delimitare între operator și utilizator este căminul de apometru, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare. Elementele de identificare ale punctului de delimitare sunt cele din anexa nr. 1 la contract.
- (4) Prestarea altor activități conexe serviciului, dincolo de punctul de delimitare, vor face obiectul altor contracte de prestări servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala față de prevederile prezentului contract.

ART. 3

- (1) În anexa nr. 2 la contract sunt menționate condițiile de acceptare la deversarea în rețelele publice a apelor uzate, valabile la data semnării contractului. De asemenea, condițiile de calitate a apelor trebuie să respecte în punctul de descărcare limitele maxime admisibile ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate.
- (2) Potrivit prevederilor OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița va aplica principiul „Poluatorul Plătește” în cazul în care utilizatorul va încălca limitele maxime admisibile ale indicatorilor de calitate prevăzuți în anexa nr. 2.
- (3) Operatorul va preleva probe de apă uzată în prezența utilizatorului agent economic cu încheierea raportului de prelevare ape uzate. Prelevarea se va face din ultimul cămin înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare. Probele prelevate sunt analizate în laboratorul operatorului. Rezultatul analizelor se va comunica utilizatorului numai în cazul în care se constată depășirea limitelor maxime admise precizate în anexa nr. 2. Dacă utilizatorul are obiecțiuni privind rezultatul analizelor, acesta va anunța operatorul în maxim 3 (trei) zile de la primirea buletinului. Probele martor se vor analiza la un laborator independent acreditat ales de utilizator în prezența operatorului. Proba martor se va recolta la momentul controlului la solicitarea utilizatorului, probă ce va fi etichetată și sigilată de reprezentanții operatorului și păstrată în

condiții corespunzătoare de către utilizator. Dacă utilizatorul nu prezintă operatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea obiecțiilor buletinul de analiză al probei martor, se vor lua în calcul numai rezultatele buletinului de analiză al operatorului. Pentru depășirea limitelor indicatorilor de calitate a apei uzate se vor percepe penalități calculate conform anexei nr. 2

ART. 4 Prezentul contract este valabil pe o perioadă nedeterminată, el putând fi modificat prin act adițional, astfel :

- în cazul apariției unor acte normative specifice
- prin acordul partilor

În cazul apariției unor modificări ale legislației specifice ce a stat la baza încheierii prezentului contract partile sunt obligate să renegocieze clauzele contractului astfel încât să nu fie în contradicție cu aceste modificări.

În cazul în care partile nu ajung la un acord în vederea modificării contractului ori care dintre ele poate rezilia unilateral contractul cu un preaviz de 30 de zile.

CAPITOLUL III Drepturile Si Obligațiile Operatorului

ART. 5

Operatorul are următoarele drepturi:

5.1. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare furnizate/prestate conform tarifelor aprobate de autoritatea publică locală;

5.2. să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

5.3. să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare/prestare a serviciului sau a anexelor acestuia ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;

5.4. să aibă acces la instalațiile de utilizare a apei aflate în folosință sau de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității sau pentru debransare, în caz de neplata sau pericol de avarie a acestora, precum și la contor, dacă se afla pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, verificării metrologice sau integrității acestuia. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al utilizatorului;

5.5. să stabilească condițiile tehnice de bransare și/sau de racordare a utilizatorului la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă;

5.6. să desființeze bransamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze autoritățile competente, în cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii ori degradări intenționate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;

5.7. să întrerupă furnizarea apei, numai după 5 zile lucrătoare de la primirea de către utilizator a unei notificări constând în comunicarea scrisă făcută de operator și transmisă prin curier sau prin scrisoare recomandată adresată utilizatorului, în următoarele situații:

- a) utilizatorul nu achită factura în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenței;
- b) utilizatorul nu remediază defecțiunile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu apă a altor utilizatori;
- c) împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare înregistrare sau de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de operator, când acestea se afla pe proprietatea utilizatorului;
- d) bransarea sau racordarea, fără acordul operatorului, la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbarea, fără acordul operatorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;
- f) la cererea utilizatorului;

5.8. să verifice și să constate starea instalațiilor interioare ale utilizatorului, care trebuie să corespundă prescripțiilor tehnice avute în vedere la încheierea contractului de bransament;

5.9. sa aplice penalitățile prevăzute de actele normative în vigoare în cazul în care se deverseaza în rețeaua publica de canalizare ape uzate care depășescconcentrațiile maxime admise pentru impurificatori;

5.10. sa suspende contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa în situațiile în care timp de 3 luni de la data întreruperii alimentarii cu apa prevăzute la pct. 5.8 lit. a) și/sau b) nu sunt îndeplinite condițiile de reluare a furnizarii serviciului. Pentru reluarea serviciului după acest termen, operatorul va factura, pentru toată durata de întrerupere, o cota reprezentând 30% din ultima factura emisă de operator atât pentru apa, cat și pentru canalizare și contravaloarea preluării apelor pluviale la canalizare pentru toată aceasta perioada. Reluarea serviciului la bransament fie că este făcută în temeiul vechiului contract, fie în baza unui nou contract, se realizează numai după achitarea datoriilor înregistrate.

5.11. sa limiteze sau sa intrerupa furnizarea serviciului de alimentare cu apa, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:

- a) când este periclitata viata sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
- b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul de alimentare cu apa;
- c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;

5.12 sa limiteze sau sa intrerupa furnizarea serviciului de alimentare cu apa catre utilizatorul care detine orice echipament aflat în proprietatea acestuia, care poate constitui un pericol pentru bransamentul de apa, in special prin suprapresiune. Limitarea sau intreruperea furnizarii serviciului de alimentare cu apa se va mentine pana cand utilizatorul va lua masurile de siguranta care se impun. In cazul in care utilizatorul nu va lua nici o masura, operatorul va desfiinta bransamentul de apa.

5.13. sa stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețeleleși la instalațiile de distribuție/furnizare a serviciului de alimentare cu apa și de canalizare. Realizarea lucrărilor se va programa astfel încât perioada și numărul de utilizatori afectați sa fie cat mai mica.

5.14. sa inlocuiasca contorul de bransament pe cheltuiala utilizatorului in situatia in care se constata ca este nefunctional/deteriorat (inclusiv in ceea ce priveste sigiliul aplicat) din culpa utilizatorului iar acesta nu a inlocuit contorul de bransament pe cheltuiala sa.

5.15. in cazul incidentei punctului 5.14. contravaloarea contorului de bransament si a manoperei de inlocuire va fi facturata catre utilizator si va fi recuperata de la acesta.

ART. 6

Operatorul are următoarele obligații:

6.1. sa respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare/prestare;

6.2. sa respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare competente și de autoritățile administrației publice locale;

6.3. sa respecte indicatorii de performanta ai serviciului stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea autorității administrației publice locale de dare în administrare;

6.4. sa asigure continuitatea serviciului de alimentare cu apa la parametrii fizici și calitativi prevăzuți de legislația în vigoare;

6.5. sa asigure funcționarearețelei de canalizare la parametrii proiectati;

6.6. sa preia apele uzate la parametrii prevăzuți de normativele în vigoare;

6.7. sa aducă la cunostinta utilizatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, prin orice mijloace de comunicare, orice întrerupere în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate și meteorice, în cazul unor lucrări de modernizare, reparații și întreținere planificate;

6.8. sa ia măsuri pentru remedierea defectiunilor apărute la instalațiile sale.

6.9. sa exploateze, sa întrețină, sa repare și sa verifice contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suporta de către operator. Contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demonteaza de operator și se supun verificării în laboratorul metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, montare și demontare vor fi suportate astfel: de către operator, dacă sesizarea a fost intemeiata; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neintemeiată;

6.10. sa echipeze, pe cheltuiala sa, cu contoare bransamentele utilizatorului în punctul de delimitare a instalațiilor, în termenele stabilite de consiliile locale în conformitate cu prevederile legale.

- 6.11. sa schimbe, pe cheltuiala sa, contorul instalat la bransamentul utilizatorului, în cazul în care s-a constatat ca este defect, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la constatare. Constatarea defectiunii se face în termen de cel mult 72 de ore de la sesizare;
- 6.12. sa aducă la cunostinta utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin mass media.
- 6.13. în cazul în care cu ocazia citirii se constata deteriorarea contorului sau inundarea caminului de apometru, operatorul va lua măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate, inclusiv sa solicite utilizatorului remediereadefectiunilor la rețeaua interioară, în cazul în care inundarea caminului se datorează culpei acestuia;
- 6.14. sa nu deterioreze bunurile utilizatorului și sa aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;
- 6.15. sa furnizeze utilizatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta;
- 6.16. sa anunțe utilizatorul în cazul în care este afectat de limitarile sau întreruperile planificate în modul stabilit prin contract și sa comunice durata planificata pentru întreruperile necesare executării unor lucrări de întreținereșireparații;
- 6.17. sa plătească toate daunele provocate utilizatorului din culpa sa, dacă:
- a) nu anunta utilizatorul din timp cu privire la limitarile sau la întreruperile programate;
 - b) după întreruperea furnizarii apei potabile nu reia furnizarea acesteia în maximum 5 zile lucrătoare după îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizarii;
- 6.18. în cazul în care furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare a fost întreruptă pentru neplata, reluarea acesteia se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății datoriilor precum și a cheltuielilor justificate aferente sistării, respectiv reluariifurnizarii/prestării serviciului se suporta de utilizator.

CAPITOLUL IV Drepturile șiobligățiile utilizatorului

ART 7

Utilizatorul are următoarele drepturi:

- 7.1. sa utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu apa și de canalizare în condițiile prevăzute în contract;
- 7.2. sa conteste facturile când constatădiferențe între consumul facturat și cel realizat; Orice reclamație cu privire la modul de facturare va fi făcută in termen de cel mult 15 zile de la data emiterii acesteia.
- 7.3. sa primească răspuns, în termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizările adresate operatorului
- 7.4. sa racordeze în condițiile legii și cu acordul scris al operatorului alți consumatori pentru alimentarea acestora cu apa;
- 7.5. sa solicite operatorului remedierea defectiunilorși a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție aparținând domeniului public sau la bransament;
- 7.6. sa solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe bransamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, în condițiile art. 6 .
- 7.7. sa renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate.
- 7.8. sa primească și sa utilizeze informații privind serviciile de utilități publice care îl vizează;

ART. 8

Utilizatorul are următoarele obligații:

- 8.1. sa respecte normele de exploatare șifuncționare a sistemelor de alimentare cu apa și de canalizare prevăzute de legislația în vigoare;
- 8.2. sa accepte limitarea cantitativă sau întreruperea temporară a furnizarii/prestării serviciului pentru execuția unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;
- 8.3. în cazul în care căminul de bransamentși/sau contorul de apa se afla pe proprietatea utilizatorului, acesta va asigura integritatea sistemelor de măsurare, va asigura accesul operatorului la contor pentru efectuarea citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținereși de intervenții;
- 8.4. sa nu execute manevre la robinetul/vana de concesie. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor;
- 8.5. sa nu folosească în instalatia interioară pompe cu aspiratie din rețeaua publica, direct sau prin bransamentul de apa;

- 8.6. sa ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;
- 8.7. sa aducă la cunostinta operatorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care operatorul urmează sa trimită facturile;
- 8.8. sa asigure pentru apele uzate și meteorice condițiile de descărcare prevăzute de operator in anexa 2
- 8.9. sa asigure integritatea, întreținereași repararea instalațiilor interioare de apa și de canalizare;
- 8.10. sa nu construiască sau sa amplaseze obiective în zona de protecție sau care nu respecta distanțele de siguranta fata de construcțiileșiinstalațiile operatorului aferente activității de distribuție, iar pe cele construite sau amplasate ilegal sa le desfiinteze;
- 8.12. sa nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât cu acordul operatorului.
- 8.13. Asociația de proprietari care a incheiat contractul in numele și pe seama utilizatorilor casnici colectivi, alimentați din același bransament, este obligată ca la înstrăinarea imobilelor de oricare dintre aceștia să nu elibereze adeverință de înstrăinare prevăzută de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006. In cazul nerespectarii acestei obligatii asociatia de proprietari va suporta contravaloarea prejudiciului creat operatorului.
- 8.14. Sa suportecontravaloareaapometrului de la bransament si a manoperei de montare in situatia in care se constata ca acesta este nefunctional/ deteriorat (inclusiv in ceea ce privestesigiliulaplicat) din culpa sa.

CAPITOLUL V Stabilirea Cantității De Apă Furnizată Și A Celei Evacuate În Rețeaua Publică De Canalizare

ART 9 Stabilirea Cantității de apă furnizată și a celei evacuate în rețeaua publică de canalizare se va face astfel:

9.1. Cantitatea de apa furnizată se stabilește pe baza înregistrărilor contorului de apa montat în căminul de bransament. În lipsa contorului, cantitățile de apa se vor stabili estimat conform consumului mediu înregistrat pe o perioada anterioara de 1 an.

9.2. Cantitatea de apa preluată în rețeaua publică de canalizare se stabileșteconform Hotărârii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița astfel:

- a) pentru utilizatorii casnici în procent de % din volumul de apa potabilă înregistrată de contorul de apa;
- b) pentru agenții economici ca fiind egala cu cantitatea de apa consumată;
- c) pentru agenții economici care se alimentează din surse proprii și evacuează apa uzata în rețeaua publica de canalizare în cantitățile stabilite conform citirii contorului sau cantității stabilite conform normativelor în vigoare;

9.3. Stabilirea cantității de apa meteorica preluată în rețeaua de canalizare se determina prin înmulțirea cantității specifice de apa meteorica comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafețele totale ale incintelor construite și neconstruite, declarate de fiecare utilizator, și cu coeficienții de scurgere recomandați de SR 1846-1:2006

ART 10 Stabilirea cantității de apă facturată

10.1. Cantitatea de apă potabilă ce urmează să fie facturată se determină lunar după cum urmează:

- a) cantitatea de apa facturata reprezinta consumul înregistrat de contorul de bransament , intre doua citiri lunare consecutive.
- b) In cazul facturarii unor cantitati estimate, regularizarea consumului se efectueaza la o perioada de maxim 1(un) an, prin citirea aparatului de masura montat la limita de proprietate.

10.2Citireacontorului general de cătredelegatuloperatorului si reprezentantulAsociației de proprietari se va efectua lunar, conformprogramării, si va fi confirmată prin semnatura de ambele părți. În cazul în care asociatia de proprietari nu își îndeplinește obligația de a participa lunar la citirea contorului si la confirmarea indexului, consumul de apă facturat va fi valabil chiar daca citirea contorului s-a facut numai de către delegatul operatorului.

10.3. In situatia in care contorul general nu poate fi citit din diferite cauze, consumul de apa de la bransament ce va fi luat in calcul la facturare este un consumestimat ce reprezinta media consumurilorinregistrate pe o perioadaanterioara de 1 an.

10.4. In cazul in care se opteaza pentru incheierea unor conventii de facturare individuala stabilirea cantitati de apa facturata utilizatorilor individuali se determina potrivit prevederilor acestor conventii.

10.5. În cazul în care se constată intervenția utilizatorului asupra sigiliului aceasta constituie infracțiune ce intră sub incidența codului penal. Determinarea consumului de apă pentru luna în care s-a constatat fraudarea sigiliului se va face în regim paușal conform prevederilor Ordinului 29/N/1994, și HCL 137/1998, respectând elementele declarate în cererea utilizatorului încheiată la perfectarea contractului.

10.6. În cazul în care se constată nefuncționarea aparatului de măsură ca urmare a defectării, verificării sau reparării acestuia, cantitatea de apă ce urmează a fi facturată pentru perioada de nefuncționare a acestuia se determină în baza consumului de apă estimat ce reprezintă media consumurilor înregistrate pe o perioadă anterioară de 1 an.

10.7. În cazul lipsei la bransament a aparatului de măsură determinarea consumului de apă se va face în regim paușal conform prevederilor Ordinului 29/N/1994, și HCL 137/1998 respectând elementele declarate în cerere

ART 11.

(1) În cazul defectării contorului de bransament din vina dovedită a utilizatorului cantitatea facturată va fi determinată estimat ce reprezintă media consumurilor înregistrate pe o perioadă anterioară de 1 an, la care se adaugă, separat, cheltuielile justificate aferente înlocuirii acestuia.

(2) La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, operatorul are obligația de a anunța titularii contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare despre operațiunea respectivă, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și vor completa un document în care sunt trecute cel puțin:

- a) datele de identificare ale operatorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;
- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) datele de identificare ale contorului ce se montează;
- f) seria sigiliului cu serie unică de identificare;
- g) datele de identificare a persoanei care a realizat înlocuirea.

CAPITOLUL VI Tarife, facturare și modalități de plată

ART 12 Operatorul va practica prețurile și tarifele aprobate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița, în baza avizului dat de A.N.R.S.C. Acestea nu se negociază între părțile contractante și orice modificare de tarif urmează să fie comunicată prin mijloacele orice mijloace de comunicare cu minimum 15 zile înainte de începerea perioadei de facturare la noul preț. Noul tarif face parte de drept din contract.

ART 13 (1) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) În cazul facturării unor cantități estimate, regularizarea consumului se realizează la 3 luni sau conform celor din convenția de facturare individuală.

(3) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, cantitățile facturate, prețul/tarifă aplicat, inclusiv baza legală, cantitatea de apă ce ar reveni în sistem paușal, cantitatea de apă uzată și pluvială.

ART. 14

(1) Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se emite, cel mai târziu, până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factura.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

- a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;
- b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
- c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului

d) Neprimirea facturii nu constituie motiv de neplata și nu îl exonerează pe acesta de obligația plății contravalorii consumului de apă și canal și a penalităților de întârziere.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a prevederilor contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sau ale regulamentului serviciului atrage plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, iar în anumite cazuri, chiar sistarea serviciului prestat, în conformitate cu prevederile contractului

(4) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de descarcare a apelor uzate în sistemele publice de canalizare, stabilite prin acordurile de preluare și avizele de racordare eliberate de operator potrivit reglementărilor legale în vigoare, conduce la retragerea acestora, la anularea autorizațiilor de funcționare și la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate, în conformitate cu principiul poluatorul plătește

(5) Operatorii au dreptul să sisteze furnizarea/prestarea serviciului acelor utilizatori care nu își achită contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, prin debransarea de la rețelele publice de distribuție a apei ori de la rețelele publice de canalizare, și să solicite recuperarea debitelor în instanță

(6) Masura debransării de la rețeaua publică se poate lua numai în urma unei notificări prealabile adresate utilizatorului restant și se poate pune în aplicare după 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia. Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului sau în cazul afisării acesteia pe ușa principală a imobilului.

(7) Reluarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plăților restante la care se adaugă cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului, suportate de utilizator

(8) Dacă în termen de 3 luni de la data debransării nu se solicită reluarea furnizării/prestării serviciului, calitatea de utilizator se pierde, iar reluarea furnizării/prestării serviciului se face ca pentru un nou utilizator, în baza unui nou contract de furnizare/prestare a serviciului, cu condiția ca datoriile restante să fie achitate.

ART. 15

Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

- a) în numerar, la casieria operatorului;
- b) cu fila CEC;
- c) cu ordin de plată;
- d) prin internet;
- e) alte instrumente de plată convenite de părți

ART. 16

(1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se considera achitate facturile în ordine cronologică.

(2) În funcție de modalitatea de plată, aceasta se considera efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

- a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;
- b) data certificată de operator pentru filele cec sau celelalte instrumente de plată legale;
- c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

ART. 17

(1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

(2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului, sub forma daunelor moratorii sau compensatorii.

ART. 18

Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factura emisă de operator va fi comunicat acestuia prin adresa scrisă care va conțineși motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliaza între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

ART. 19

(1) În cazul apariției unor situații de forta majoră partea care o invoca este exonerată de răspundere în condițiile legii.

(2) Partea care invoca forta majoră este obligată sa notifice celeilalte părți, în termenul de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și sa ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAPITOLUL VII Incetarea contractului

Art. 20 Prezenta contract poate înceta în următoarele cazuri:

1. prin rezilierea contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între operator și Asociația de proprietari, în condițiile legii;

2. prin denunțare și/sau reziliere unilaterală de către oricare dintre părți, fără alte despăgubiri în afara de cele rezultate din emiterea și plata facturilor pentru serviciul prestat, cu respectarea unui termen e preaviz de 30 de zile calendaristice.

CAPITOLUL VIII Litigii

ART. 19

Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

ART. 20

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAPITOLUL IX Dispoziții finale

ART. 21

Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților prin acte adiționale.

ART. 22

La cererea Asociației de Proprietari la nivelul de imobil sau tronsoane de imobil se pot încheia convenții de facturare individuală, ce reglementează relația dintre operator, asociația de proprietari și utilizatorul individual (proprietarul unui imobil- apartament din condominiu) în privința facturării apei potabile livrate la bransament.

ART. 23

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intra în vigoare la data semnării.

Director General

Utilizator,

.....

Director Economic

Consilier Juridic

Intocmit.....