

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
APA DAMBOVIȚA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Conventiei de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare

Având în vedere:

- Art. 17 lit. d) – Contractul de Delegare, din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Apa Dambovita;
- Art. 48 din Contractul de Delegare a Gestionii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr. 3/2624 din 29.01.2009 – Dispozitii Speciale – Parte Comuna;
- Adresa S.C. Companiei de Apa Targoviste – Dambovița S.A nr. 2020/12.01.2017, inregistrata la Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Apa Dambovita cu nr. 12/17.01.2017;

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dâmbovița”

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Conventia de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare, conform anexei la prezenta;

Art. 2 Conventia de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare reprezinta anexa la contractul de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat cu Asociatiile de Proprietari si se constituie anexa la regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;

Art. 3 Prezenta Hotarare va fi adusa la cunostinta S.C. Companiei de Apă Târgoviște – Dâmbovița S.A. si tuturor membrilor Asociației prin publicarea pe site-ul Asociației.

PRESEDINTE

dr. jr. Alexandru OPREA

SECRETAR

ing. Alexandru Iulian PIRVU

Nr. 200

Data 31.01.2017

SC COMPANIA DE APA TARGOVISTE – DAMBOVITA SA

CONVENTIE

de facturare individuala a consumurilor de apa si de canalizare
anexă la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
nr din data de

Capitolul I: Părțile din convenție

Art. I. Convenția se încheie între:

1. **Compania de Apa Targoviste – Dambovita S. A.** cu sediul în municipiul Targoviste, Bd. I. C. Bratianu, nr. 50, județul Dambovita, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J15/5/98, codul unic de înregistrare RO10084149, contul nr. RO04BRDE160SV01440801600, deschis la BRD Targoviste, contul nr. RO77RNCB0128045433630001, deschis la BCR, contul nr. RO77RZBR0000060001016537, deschis la Banca Raiffaisen, contul nr. RO 65BTRL01601202E36424XX, deschis la Banca Transilvania Târgoviste reprezentată de având funcția de Director General, și de având funcția de Director Economic, în calitate de OPERATOR

2.a. **Asociația de Proprietari** nr....., cu sediul în localitatea, str., nr., bl., scara, autorizată prin încheierea judecătorească nr., emisa de Judecătoria, C.I.F., prezentată de, având funcția de Președinte, în calitate de UTILIZATOR pe de altă parte și

b. **Domnul/Doamna** identificat cu BI/CI seria nr , CNP cu domiciliul în localitatea, str , bloc , scara , etaj..... , ap , județul și doamna identificata cu CI seria nr , CNP cu domiciliul în localitatea, strada..... , nr. , et , ap , județul , denumiti UTILIZATOR INDIVIDUAL, în calitate de beneficiari finali, pe de altă parte, pentru imobilul din localitatea, str..... , nr. , bl , scara , ap. , județul.....

Capitolul II : Obiectul convenției

Art. 2 Obiectul prezentei convenții îl constituie reglementarea raporturilor dintre operator, asociația de proprietari și utilizatorul individual în privința apei potabile livrate la bransamentul condominiului, respectiv cu privire la repartizarea și facturarea individuala a consumului de apa înregistrat de aparatul de masura situat la bransamentul condominiului precum și cu privire la facturarea serviciului de preluare la canalizare a apelor uzate menajere și/sau a apelor pluviale, către utilizatorul individual.

Capitolul III: Stabilirea consumurilor de apă și de canalizare

Art. 3(1) Cantitatii de apa potabila livrata utilizatorilor finali organizati in asociatia de proprietari semnata a prezentului contract se stabileste in baza citirii indexului înregistrat de contorul general situat la bransamentul condominiului.

(2) Citirea contorului general de către delegatul operatorului și reprezentantul Asociației de proprietari se va efectua lunar, conform programării, și va fi confirmată prin semnatura de ambele părți. În cazul în care asociația de proprietari nu își îndeplinește obligația de a participa lunar la citirea contorului și la confirmarea indexului, consumul de apă facturat va fi valabil chiar dacă citirea contorului s-a făcut numai de către delegatul operatorului.

(3) În termen de 5(cinci) zile de la data citirii contorului de bransament, Asociația de proprietari este obligată să predea către operator, tabelul cu defalcarea consumului general înregistrat la bransamentul condominiului pe utilizatorii individuali, tabel semnat și stampilat, întocmit conform anexei nr..... la contract, tabel în baza căruia operatorul va emite facturile către utilizatorii individuali.

(4) În cazul în care Asociația de proprietari nu își îndeplinește obligația de a preda tabelul, părțile convin că facturarea individuală se va efectua pe baza tabelului predat cu o luna înainte, astfel: se determină pentru fiecare utilizator individual cota-parte facturată cu o luna înainte, iar diferența înregistrată pe contorul general se va regulariza odată cu emiterea facturii din luna următoare.

(5) În cazul în care nici în luna următoare aplicării modalității de facturare individuală prevăzută în art. 3 alin. (4), Asociația de proprietari nu își îndeplinește obligația de a preda tabelul, părțile convin că facturarea individuală va avea loc tot în baza ultimului tabel semnat de reprezentanții asociației și predat operatorului.

(6) Regularizarea consumurilor facturate individual pe baza contorului de bransament, potrivit art. 3 alin. (4) și (5), se va efectua în luna următoare, la citirea contorului general împreună cu reprezentantul asociației.

(7) Facturile individuale vor fi ridicate lunar de la sediul operatorului, pe baza de tabel, de către administratorul asociației de proprietari, care are obligația comunicării acestora către utilizatorii individuali în termen de maxim 5(cinci) zile de la preluare.

(8) În cazul în care Asociația de proprietari nu prezintă timp de 2 luni consecutiv de la data convenită în prezenta convenție de facturare, tabelele privind calculul și stabilirea consumurilor individuale, operatorul va întrerupe furnizarea apei la bransament cu o notificare prealabilă cu cinci zile înainte întreruperii efective.

Art. 4 (1) Cantitatea de apă uzată și /sau pluvială preluată în rețeaua publică de canalizare se stabilește conform Hotărârii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa Dâmbovița nr. 167/21.12.2015 pentru utilizatori casnici, instituțiile publice (primărie, școli, grădinițe, etc), spitale mediu urban – 90 % din apa potabilă facturată.

Pentru agenții economici cantitatea de apă preluată în rețeaua publică de canalizare se stabilește ca fiind egală cu cantitatea de apă consumată sau după caz, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 61 din data 24.04.1997.

(2) În situația în care modalitatea de stabilire a cantității de apă uzată sau după caz pluvială preluată la canalizare (menționată la alin.1) se modifică prin hotărâre a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară sau prin orice altă dispoziție legală obligatorie, acesta face parte de drept din contract fără a fi nevoie de încheierea unui act adițional la contract.

Capitolul IV : Drepturile și obligațiile operatorului

Art. 5 Operatorul are următoarele drepturi :

1. să factureze individual la tarifele în vigoare cantitățile de apă și de canalizare furnizate, determinate potrivit dispozițiilor art. 3 și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
2. să aplice penalitățile stabilite prin art. 31, pct. 16 din Legea nr 241/2006 modificată, în cazul neachitării facturilor la termen;
3. să inițieze modificarea și completarea convenției de facturare individuală de apă și canalizare sau a anexelor acestora prin acte adiționale, ori de câte ori apar elemente noi, în baza normelor legale;
4. în cazul în care, utilizatorul individual contestă modul de calcul al facturilor individuale, operatorul își rezervă dreptul de a chema în judecată și asociația de proprietari prin președinte, care este răspunzătoare de corectitudinea datelor înscrise în evidentele asociației, asociație ce va răspunde în solidar cu utilizatorul individual pentru plata contravalorii apei furnizate;
5. să întrerupă furnizarea apei la bransament în cazul în care Asociația de proprietari nu prezintă timp de 2 luni consecutiv tabelele privind calculul și stabilirea consumurilor individuale, sau în situația în care nu se asigură accesul în vederea citirii apometrelor de la bransament;
6. să întrerupă furnizarea apei fie la bransament fie individual, în modalitatea prevăzută în contractual încheiat cu Asociația de Proprietari, în situația în care nu se respectă obligația de plată în termen legal a facturii.

Art. 6 Operatorul are următoarele obligații :

1. sa respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare/ prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat cu Asociatia de proprietari;
2. sa respecte prevederile normelor tehnice, reglementarilor si legislatiei in vigoare din domeniul serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare;
3. sa factureze individual consumul de apa și de canalizare în conformitate cu metodologia de calcul a consumului individual de apa si de canalizare stabilita conform prezentei conventii;
4. sa citeasca la data convenita de comun acord cu administratorul Asociatiei de proprietari, contorul general al imobilului si sa preia tabelul cu consumul de apa defalcat pe apartamente de catre administratia asociatiei.

Capitolul V: Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Art. 7 Asociatia de proprietari, in calitate de utilizator, are pe lângă drepturile si obligatiile prevăzute în contractul de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si următoarele obligatii:

1. sa aduca la cunostinta operatorului, orice modificare a datelor de identificare ale utilizatorilor individuali in termen de 5 (cinci) zile de la luarea la cunostinta despre acestea; In cazul in care asociatia nu-si respecta obligatia de a comunica modificarea datelor de identificare ale utilizatorilor individuali va suporta intrega contravaloare a facturii emise de catre operator catre utilizatorul individual, operatorul avand dreptul de a actiona in judecata asociatia de proprietari in temeiul raspunderii civile contractuale;
2. sa citeasca contorul general impreuna cu delegatul Companiei de Apa la data programata, consum ce va fi confirmat in fisa contorului;
3. dupa citirea consumului înregistrat pe contorul de branșament al imobilului, se va preda de către administratorul asociației/reprezentantul condominiului tabelul cu defalcarea consumului general pe utilizatori individuali, tabel semnat și ștampilat de către președinte în cazul asociațiilor de proprietari, sau semnat de reprezentantul ales în cazul condominiilor, tabel pe baza căruia operatorul va emite facturile individuale.
4. de a comunica facturile utilizatorilor individuali;

Art. 8 Utilizatorul individual, proprietarul de apartament, are următoarele drepturi :

1. sa beneficieze de serviciile de apa si canalizare conform contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare încheiat între Compania de Apa si Asociația de proprietari;
2. sa fie informat de raspunsul dat de operator la sesizarile Asociatiei de proprietari.

Art. 9 Utilizatorul individual are următoarele obligatii:

1. sa achite integral si la termen contravaloarea facturilor emise de catre operator privind serviciile prestate, inclusiv eventualele debite restante recunoscute de acesta;
2. sa accepte calculul si repartitia consumurilor efectuate de asociatia de proprietari, inclusiv diferenta dintre consumul înregistrat de contorul general si suma consumurilor din apartamente;
3. sa exploateze si sa intretina instalatiile proprii pentru asigurarea utilizarii eficiente a apei potabile;
4. sa nu modifice instalatiile de apa potabila aferente apartamentului, decat cu acordul Asociatiei de proprietari;
5. sa permită accesul atât reprezentantilor legali ai asociatiilor de proprietari cât și operatorului la instalatiile interioare de distributie a apei potabile aferente apartamentelor pentru verificarea functionarii si integritatii acestora; In cazul in care nu-si indeplineste aceasta obligatie, Asociatia are dreptul urmare a unei notificari prealabile sa procedeze la intreruperea furnizarii apei potabile catre acesta;

Capitolul VI: Determinarea consumurilor individuale de apă și canalizare

Art. 10 Determinarea consumurilor de apa se face conform reglementarilor legale în vigoare.

Art. 11 Asociatia de proprietari are obligatia sa efectueze calculul si repartizarea consumurilor de apa pe apartamente, inclusiv sa repartizeze cota ce rezulta din diferentele dintre suma citirilor de pe apometrele individuale si contorul general, după criteriile aprobate de Adunarea Generala a Asociatiei de proprietari. Utilizatorul individual poate contesta tabelul întocmit de asociație cu defalcarea consumului general pe utilizatorii individuali numai in raporturile sale cu asociatia. Stabilirea consumurilor de apa in vederea facturarii individuale se face pe baza înregistrărilor contorului general, potrivit dispozitiilor art. 3.

Capitolul VII: Facturare si modalitati de plata

Art. 12 Contravaloarea consumului de apa si canalizare se incaseaza de la utilizatorul individual pe baza de factura; factura reprezinta documentul de plata emis de catre operator, în conformitate cu legislatia fiscala în vigoare.

Art. 13 Facturarea se va face lunar, în conformitate cu cantitatile de apa si canalizare stabilite potrivit art. 3, facturile fiind comunicate administratorului Asociatiei de proprietari pe baza de tabel cu semnatura.

Art. 14 Facturile emise in conditiile prevăzute la art. 12 sunt acceptate si recunoscute de utilizatorul individual, facand dovada faptului ca datoria este certa, lichida si exigibila.

Art. 15 Factura individuala emisa de operator va cuprinde urmatoarea informatie: destinatarul facturii, data emiterii facturii, termenul de plată scadent, perioada pentru care s-a facut facturarea consumului de apa si de canalizare, preturile si tarifele aplicate, temeiul legal de pret, sumele rezultate pentru fiecare serviciu facturat precum și valoarea totala de plata.

Art. 16 Preturile si tarifele pentru livrarea apei si a serviciului de canalizare sunt cele aprobate legal la data facturarii.

Art. 17 Facturile pot fi achitate de consumator prin urmatoarele modalități de plata:

- a) în numerar, la casieria operatorului;
- b) cu fila CEC;
- c) cu ordin de plata;
- d) prin internet;
- e) alte instrumente de plata convenite de părți

Art. 18 Plata facturilor este obligatorie si se va face integral în termen de scadenta de 15 zile de la data emiterii facturilor, data emiterii facturii si termenul de scadenta se înscriu pe factura, conform pct. 15 art. 31, din Legea nr. 241 /2006 republicata in 2015.

Art. 19 Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadentei atrage dupa sine penalitati de intarziere, după cum urmează:

- a) penalitatile sunt egale cu nivelul dobinzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, stabilite conform reglementarilor legale în vigoare;
- b) penalitatile se datorează incepand cu prima zi dupa data scadentei;
- c) valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi cuantumul debitului si constituie venit al operatorului.

Factura individuala pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare constituie titlu executoriu conform punctului 17, art.31 din Legea 241/2006, republicată.

Art. 20 Factura se considera achitata de către utilizatorul individual la data înregistrării plății în extrasul de cont bancar al operatorului, la data intrării numerarului în casieria furnizorului în cazul plății la casierie, sau prin orice alta modalitate prevazuta expres in alte reglementari legale de plata și convenita cu operatorul.

Art. 21 In cazul in care pe documentul de plata nu se mentioneaza obiectul platii, se considera achitate facturile în ordine cronologica.

Capitolul VIII : Răspunderea contractuală

Art. 22 Pentru neexecutarea in totalitate sau in parte a obligatiilor contractuale prevazute în prezenta conventie, părțile raspund conform prevederilor Codului civil si ale celorlalte acte normative in vigoare.

Art. 23 In cazul in care pe parcursul derularii contractului vor aparea modificari legislative privind modul de calcul al penalitatilor, acestea se vor calcula în functie de termenele si cuantumul prevazute de legislatia în vigoare la data emiterii facturilor.

Art. 24 Părțile sunt absolvite de orice răspundere pentru neindeplinirea in totalitate sau in parte a litigiilor ce decurg din această conventie, daca acest lucru este rezultatul actiunii fortei majore.

Art. 25 Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice acest lucru în scris celeilalte parti în decurs de 48 ore de la aparitia acesteia, apreciind si perioada în care urmările ei înceteaza, cu confirmarea autoritatii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră.

Art. 26 Intreruperea furnizării apei se va face numai cu respectarea legislatiei în vigoare, a prevederilor contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă si de canalizare încheiat cu Asociatia de proprietari, la care prezenta conventie este anexă, si a reglementarilor in vigoare.

Capitolul IX Durata conventiei

Art. 27 (1) Prezenta conventie se încheie pe durata nedeterminata.

(2) Proprietarii care isi instraineaza apartamentele sau spatiile cu alta destinatie sunt obligati ca la intocmirea formelor de instrainare sa faca dovada achitarii la zi inclusiv a cheltuielilor care le revin catre operator iar noul proprietar este obligat să accepte continuarea convenției de facturare individuală.

Capitolul X Incetarea conventiei

Art. 28 Prezenta conventie poate inceta în urmatoarele cazuri:

1. de drept, odata cu incetarea contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat intre operator si Asociatia de proprietari, în condițiile legii;
2. in alte situatii prevazute de lege.

Capitolul XI Litigii

Art. 29 Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea prezentei conventii sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acesteia sa fie rezolvata pe cale amiabila.

Art. 30 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti romane competente.

Capitolul XII : Alte clauze

Art. 31 Utilizatorul individual recunoaste ca la data incheierii prezentei conventii inregistrează un debit de lei, reprezentand contravaloarea consumurilor de apa si de canalizare facturate de catre Compania de Apa si neachitate.

Art. 32 Modificarea prezentei conventii se poate face prin act aditional cu acordul partilor.

Art. 33 Orice modificare a dispozitiilor legale care au stat la baza incheierii prezentei conventii conduce la o modificare de drept a clauzelor sale nefiind necesara incheierea unui act aditional in acest sens.

Prezenta conventie s-a încheiat în 3 exemplare si intra în vigoare de la data semnarii ei.

OPERATOR,

SC COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DÂMBOVIȚA SA

UTILIZATOR,

Asociația de Proprietari Nr.

Președinte

.....

seria nr.

CNP

UTILIZATOR INDIVIDUAL

C.I. seria nr

CNP

Semnatura.....